

Pomezia li, 13 marzo 2018

Spett.le Cliente

Circolare n° 9/2018

Vogliamo ricordarLe che lo Studio è attivato per compilare la sua dichiarazione dei redditi modello **UNICO 2018** relativa all'anno 2017.

Le riepiloghiamo le principali novità di quest'anno:

- **Cedolare secca:** a decorrere dal 1° giugno 2017 i comodatari e gli affittuari che locano gli immobili per periodi non superiori a 30 giorni possono assoggettare a cedolare secca i redditi derivanti da tali locazioni;
- **Locazioni brevi:** a decorrere dal 1° giugno 2017 i redditi dei contratti di locazione non superiori a 30 giorni, che sono stati conclusi con l'intervento di soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare, anche attraverso la gestione di portali on-line, sono assoggettati ad una ritenuta del 21% se tali soggetti intervengono anche nel pagamento o incassano i canoni o i corrispettivi derivanti dai contratti di locazione breve. La ritenuta è effettuata nel momento in cui l'intermediario riversa le somme al locatore;
- **Premi di risultato e welfare aziendale:** innalzato da 2.000 euro a 3.000 euro il limite dei premi di risultato da assoggettare a tassazione agevolata. Il limite è innalzato a 4.000 euro se l'azienda coinvolge pariteticamente i lavoratori nell'organizzazione del lavoro e se i contratti collettivi aziendali o territoriali sono stati stipulati fino al 24 aprile 2017;
- **Addizionale comunale all'Irpef:** nel rigo "Domicilio fiscale al 1° gennaio 2017" presente nel frontespizio del modello è stata inserita la casella "Fusione comuni";
- **Sismabonus:** da quest'anno sono previste percentuali di detrazione più ampie per le spese sostenute per gli interventi antisismici effettuati su parti comuni di edifici condominiali e per gli interventi che comportano una riduzione della classe di rischio sismico;
- **Ecobonus:** percentuali di detrazione più ampie per alcune spese per interventi di riqualificazione energetica di parti comuni degli edifici condominiali;
- **Spese d'istruzione:** è aumentato a 717 euro il limite delle spese d'istruzione per la frequenza di scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria di secondo grado del sistema nazionale d'istruzione;
- **Spese sostenute dagli studenti universitari:** per gli anni d'imposta 2017 e 2018 il requisito della distanza, previsto per fruire della detrazione del 19 per cento dei canoni di locazione, si intende rispettato anche se l'Università è situata all'interno della stessa provincia ed è ridotto a 50 chilometri per gli studenti residenti in zone montane o disagiate;
- **Spese sanitarie:** limitatamente agli anni 2017 e 2018 sono detraibili le spese sostenute per l'acquisto di alimenti a fini medici speciali, inseriti nella sezione A1 del Registro nazionale di cui all'articolo 7 del decreto del Ministro della sanità 8 giugno 2001, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 154 del 5 luglio 2001, con l'esclusione di quelli destinati ai lattanti;
- **Art-bonus:** dal 27 dicembre 2017 è possibile fruire del credito d'imposta per le erogazioni cultra anche per le erogazioni liberali effettuate nei confronti delle istituzioni concertistico-orchestrali, dei teatri nazionali, dei teatri di rilevante interesse culturale, dei festival, delle imprese e dei centri di produzione teatrale e di danza, nonché dei circuiti di distribuzione;
- **Dichiarazione integrativa – Quadro DI.** È stata modificata la gestione del credito derivante dal minor debito o dal maggior credito risultante dalla dichiarazione integrativa per i casi di correzione di errori contabili di competenza. Da quest'anno, tale importo non deve essere ricompreso nel credito da indicare in colonna 4 e va sommato all'ammontare dell'eccedenza di imposta risultante dalla precedente dichiarazione da indicare nell'apposito rigo/campo del quadro/sezione dove la relativa imposta è liquidata;
- **Borse di studio:** sono esenti le borse di studio nazionali per il merito e per la mobilità erogate dalla Fondazione Articolo 34;
- **Contributo di solidarietà:** da quest'anno non trova più applicazione il regime fiscale denominato "contributo di solidarietà".

- **5 per mille:** da quest'anno è possibile destinare una quota pari al cinque per mille della propria imposta sul reddito a sostegno degli enti gestori delle aree protette.

Con l'occasione, Le rammentiamo i documenti che dovrà portarci:

- **DOCUMENTO DI IDENTITÀ, IN CORSO DI VALIDITÀ, DEL DICHIARANTE;**
- **FOTOCOPIA DI TUTTI I DOCUMENTI DA CONSEGNARE ALLO STUDIO PER L'ELABORAZIONE DEL MOD. UNICO 2018 REDD. 2017;**
- copia dichiarazione UNICO 2017 o Mod. 730/2017 dell'anno precedente;
- **oneri detraibili e deducibili, relativi all'anno 2017:** documentati da fatture, ricevute o tickets per prestazioni o per acquisto di:
 - spese sanitarie incluse quelle per i familiari (esami, visite e cure mediche in genere quali dentistiche, omeopatiche, interventi chirurgici, trapianti e degenze, occhiali e lenti da vista con prescrizioni, apparecchi per l'udito, attrezzature sanitarie, assistenza sanitaria, veicoli per portatori di handicap ecc.);
 - Interessi passivi per mutui ipotecari per acquisto abitazione principale;
 - Atto di stipula del mutuo e atto di acquisto dell'immobile, fatture del notaio e di intermediazione;
 - Atto di Rinegoziazione mutuo;
 - Premi assicurazioni vita, infortuni e contributi volontari;
 - Premi per assicurazioni per tutela delle persone con disabilità grave;
 - Premi per assicurazioni per rischio di non autosufficienza;
 - Spese d'istruzione per frequenza istituti superiori secondari e universitari, di perfezionamento/specializzazione universitaria;
 - Spese scolastiche ammesse alla detrazione: tassa di iscrizione e frequenza; spese relativa al servizio di mensa scolastica; contributi volontari e erogazioni liberali; pre e post scuola; assistenza al pasto;
 - Spese funebri;
 - Spese veterinarie, sostenute per la cura di animali legalmente detenuti per compagnia o per pratica sportiva;
 - Contributi obbligatori;
 - Contributi personale domestico;
 - Spese adozioni di minori stranieri;
 - Erogazioni liberali a vari enti/istituzioni/associazioni;
 - Spese di ristrutturazione e per interventi antisismici (detrazione d'imposta 36 - 50%);
 - Spese per l'arredo (mobili e grandi elettrodomestici classe A+) degli immobili ristrutturati (detrazione d'imposta 50%);
 - Spese per acquisto o la costruzione di immobili dati in locazione;
 - Spese per canoni di leasing da adibire ad abitazione principale;
 - Spese di riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente (detrazione d'imposta 55 - 65 - 70 - 75%);
 - Spese sostenute per canoni di locazione sostenute da studenti universitari fuori sede;
 - Spese sostenute per gli addetti all'assistenza personale nei casi di non autosufficienza;
 - Spese sostenute per attività sportiva ragazzi (età compresa tra 5 e 18 anni) per l'iscrizione annuale o abbonamento ad associazioni sportive, palestre, piscine, ecc.;
 - Spese per frequenza di asili nido;
 - Spese per acquisto cani guida;
 - Spese per intermediazione immobiliare;
 - Spese sostenute per servizio di interpretario dai soggetti riconosciuti sordi;
 - Contributi versati per il riscatto del corso di laurea dei familiari fiscalmente a carico;
 - Fondi pensione integrativi;
 - Locazioni (L. 431/98 trasferimento per lavoro, per studenti fuori sede o giovani, ecc.);
 - Credito per riacquisto prima casa, credito canoni di locazione non percepiti, certificazione imposte pagate all'estero;
 - Crediti d'imposta documentazione relativa al reintegro delle anticipazioni ricevute dai fondi pensione;
 - Credito d'imposta documentazione relativa al credito d'imposta per le spese relative alle mediazioni e conciliazioni di controversie civili e commerciali;

STUDIO TOZZI & C. S.a.s.

Revisori dei conti - Contabilità Aziendale

Consulenza del Lavoro - Denunce dei redditi

- Atto notarile e fattura acquisto abitazione, classe energetica A o B per detrazione 50% dell'IVA pagata nel 2017.
- **Documenti riguardanti immobili e attività finanziarie detenute all'estero**, che devono essere dichiarate (quali immobili, partecipazioni e denaro detenuto all'estero). I dati saranno indicati nel quadro RM – RT e RW del Modello Unico 2018 a integrazione del Modello 730/2018.
- eventuali deleghe di pagamento ACCONTI (se si è presentato Unico 2017);
- deleghe di versamento delle due rate IMU (giugno e dicembre 2017), eventuale dichiarazione IMU;
- modelli CU 2018 relativo all'anno 2017 lavoratori dipendenti e pensionati;
- certificazioni di indennità o somme erogate da Enti (INPS, INAIL, Casse Edili. ecc.) non segnalate al datore di lavoro;
- **certificato catastale fabbricati e terreni acquistati o venduti nel 2017 e nel 2018, in alternativa atto notarile di acquisto;**
- per chi ha immobili, affitti percepiti nel 2017;
- codice fiscale di eventuali nuovi familiari a carico;
- documentazione di altri redditi (dividendi sugli utili, collaborazioni, prestazioni occasionali ecc);
- plusvalenze vendita terreni edificabili.

Per ulteriori informazioni potrà contattarci al seguente numero telefonico: 06/9106436 - 06/9106276 - 06/91604127, Fax 06/91623016, Via Del Mare n° 2/D - **2° Piano**.

N.B.: Si prega segnalare eventuali variazioni ai: dati anagrafici, familiari a carico, fabbricati e terreni.

Ci è gradita l'occasione per porgerLe i nostri migliori saluti.

STUDIO TOZZI & C. SAS