

Pomezia li, 17 marzo 2017

Spett.le Cliente

Circolare n° 15/2017

Vogliamo ricordarLe che lo Studio è attivato per compilare la sua dichiarazione dei redditi modello **UNICO 2017** relativa all'anno 2016.

Le riepiloghiamo le principali novità di quest'anno:

- **Premi di risultato** - da quest'anno ai dipendenti del settore privato è stata reintrodotta l'imposta sostitutiva agevolata del 10%;
- **Spese di istruzione** - aumenta a € 564,00 per ciascun alunno, il limite di detraibilità per le spese di istruzione per la frequenza di scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria di secondo grado;
- **Regime speciale per i lavoratori rimpatriati** – è stata introdotta l'agevolazione per i lavoratori rimpatriati che vede concorrere i redditi prodotti alla formazione del reddito complessivo solo nella misura del 70%;
- **Assicurazioni a tutela delle persone con disabilità grave** – elevato a € 750,00 la detrazione per i premi relativi alle assicurazioni finalizzate alla tutela delle persone con disabilità grave;
- **Erogazioni liberali a tutela delle persone con disabilità grave** – è stata introdotta la deducibilità, entro il limite del 20% del reddito complessivo delle erogazioni liberali e donazioni a favore di trust;
- **School bonus** – è stato istituito il credito d'imposta pari al 65% delle erogazioni liberali effettuate a sostegno della scuola;
- **Detrazione spese arredo immobili giovani coppie** – introdotta la detrazione fino al limite massimo di € 16.000,00 per l'arredo degli immobili acquistati e adibiti ad abitazione principale delle giovani coppie;
- **Detrazione spese per canoni di leasing per abitazione principale** – è stata introdotta la detraibilità delle spese per canoni di leasing da adibire ad abitazione principale;
- **Detrazione IVA pagata nel 2016 per l'acquisto di abitazioni in classe energetica A o B** – è riconosciuta la detrazione del 50% dell'IVA pagata per l'acquisto dell'abitazione in classe energetica A o B.
- **Detrazione spese per dispositivi multimediali per il controllo da remoto** – detrazione del 65% delle spese sostenute nel 2016 per l'acquisto, installazione e messa in opera di dispositivi multimediali per il controllo da remoto degli impianti di riscaldamento e/o produzione acqua calda e/o climatizzazione delle unità abitative;
- **Utilizzo credito da integrativa a favore ultrannuale** – da quest'anno è possibile indicare l'importo del maggior credito o del minor debito, non già chiesto a rimborso, risultante dalla dichiarazione integrativa a favore presentata oltre il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi relativa all'anno d'imposta successivo.

Ricordiamo, altresì, che per l'anno d'imposta 2016 sono state prorogate le seguenti agevolazioni:

- è prorogata la detrazione del 50% per le spese relative a interventi di recupero del patrimonio edilizio;
- è prorogata la detrazione del 50% per le spese sostenute per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici;
- è prorogata la detrazione del 65% per le spese relative agli interventi finalizzati al risparmio energetico degli edifici;
- è prorogata la detrazione del 65% per gli interventi relativi all'adozione di misure antisismiche, su edifici ricadenti nelle zone sismiche ad alta pericolosità;
- è riconosciuta una detrazione del 65% per le spese sostenute per l'acquisto e la posa in opera delle schermature solari e di impianti di climatizzazione invernali dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili;

Con l'occasione, Le rammentiamo i documenti che dovrà portarci:

- **DOCUMENTO DI IDENTITÀ, IN CORSO DI VALIDITÀ, DEL DICHIARANTE;**
- **FOTOCOPIA DI TUTTI I DOCUMENTI DA CONSEGNARE ALLO STUDIO PER L'ELABORAZIONE DEL MOD. UNICO 2017 REDD. 2016;**

- copia dichiarazione UNICO 2016 o Mod. 730/2016 dell'anno precedente;
- **oneri detraibili e deducibili, relativi all'anno 2016:** documentati da fatture, ricevute o tickets per prestazioni o per acquisto di:
 - spese sanitarie incluse quelle per i familiari (esami, visite e cure mediche in genere quali dentistiche, omeopatiche, interventi chirurgici, trapianti e degenze, occhiali e lenti da vista con prescrizioni, apparecchi per l'udito, attrezzature sanitarie, assistenza sanitaria, veicoli per portatori di handicap ecc.);
 - Interessi passivi per mutui su abitazioni;
 - Atto di stipula del mutuo e atto di acquisto dell'immobile, fatture del notaio e di intermediazione;
 - Atto di Rinegoziazione mutuo;
 - Premi assicurazioni vita, infortuni e contributi volontari;
 - Premi per assicurazioni per tutela delle persone con disabilità grave;
 - Premi per assicurazioni per rischio di non autosufficienza;
 - Spese d'istruzione per frequenza istituti superiori secondari e universitari, di perfezionamento/specializzazione universitaria;
 - Spese scolastiche ammesse alla detrazione: tassa di iscrizione e frequenza; spese relative al servizio di mensa scolastico; contributi volontari e erogazioni liberali; pre e post scuola; assistenza al pasto;
 - Spese funebri;
 - Spese veterinarie, sostenute per la cura di animali legalmente detenuti per compagnia o per pratica sportiva;
 - Contributi obbligatori;
 - Contributi personale domestico;
 - Spese adozioni di minori stranieri;
 - Erogazioni a vari enti/istituzioni/associazioni;
 - Spese di ristrutturazione (detrazione d'imposta 36 – 41 – 50 - 65%);
 - Spese per l'arredo (mobili e grandi elettrodomestici classe A+) degli immobili ristrutturati (detrazione d'imposta 50%):
 - Spese per canoni di leasing da adibire ad abitazione principale;
 - Spese di riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente (detrazione d'imposta 55 - 65%);
 - Spese sostenute per canoni di locazione sostenute da studenti universitari fuori sede;
 - Spese sostenute per gli addetti all'assistenza personale nei casi di non autosufficienza;
 - Spese sostenute per attività sportiva ragazzi (età compresa tra 5 e 18 anni) per l'iscrizione annuale o abbonamento ad associazioni sportive, palestre, piscine, ecc.;
 - Spese per frequenza di asili nido;
 - Spese per acquisto cani guida;
 - Spese per intermediazione immobiliare;
 - Spese sostenute per servizio di interprete dai soggetti riconosciuti sordi;
 - Contributi versati per il riscatto del corso di laurea dei familiari fiscalmente a carico;
 - Fondi pensione integrativi;
 - Locazioni (L. 431/98 trasferimento per lavoro, per studenti fuori sede o giovani, ecc.);
 - Credito per riacquisto prima casa, credito canoni di locazione non percepiti, certificazione imposte pagate all'estero;
 - Crediti d'imposta documentazione relativa al reintegro delle anticipazioni ricevute dai fondi pensione;
 - Credito d'imposta documentazione relativa al credito d'imposta per le spese relative alle mediazioni e conciliazioni di controversie civili e commerciali;
 - Atto notarile e fattura acquisto abitazione, classe energetica A o B per detrazione 50% dell'IVA pagata nel 2016.
- **Documenti riguardanti immobili e attività finanziarie detenute all'estero**, che devono essere dichiarate (quali immobili, partecipazioni e denaro detenuto all'estero). I dati saranno indicati nel quadro RM – RT e RW del Modello Unico 2017 a integrazione del Modello 730/2017.
- eventuali deleghe di pagamento ACCONTI (se si è presentato Unico 2016);
- deleghe di versamento delle due rate IMU (giugno e dicembre 2016), eventuale dichiarazione IMU;
- modelli CU 2017 relativo all'anno 2016 lavoratori dipendenti e pensionati;
- certificazioni di indennità o somme erogate da Enti (INPS, INAIL, Casse Edili. ecc.) non segnalate al datore di

STUDIO TOZZI & C. S.a.s.

*Revisori dei conti - Contabilità Aziendale
Consulenza del Lavoro - Denunce dei redditi*

lavoro;

- **certificato catastale fabbricati e terreni acquistati o venduti nel 2016 e nel 2017, in alternativa atto notarile di acquisto;**
- per chi ha immobili, affitti percepiti nel 2016;
- codice fiscale di eventuali nuovi familiari a carico;
- documentazione di altri redditi (dividendi sugli utili, collaborazioni, prestazioni occasionali ecc);
- plusvalenze vendita terreni edificabili.

Per ulteriori informazioni potrà contattarci al seguente numero telefonico: 06/9106436 - 06/9106276 - 06/91604127, Fax 06/91623016, Via Del Mare n° 2/D - **2° Piano**.

N.B.: Si prega segnalare eventuali variazioni ai: dati anagrafici, familiari a carico, fabbricati e terreni.

Ci è gradita l'occasione per porgerLe i nostri migliori saluti.

STUDIO TOZZI & C. SAS